

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 16/07/2024

Inspecteur: Bart Sanglan

Mentor:

Installateur: Parmentier Dries

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0811 486 855

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102
BT

Serienummer: 23120897

Datum verslag: 17/07/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Bunderweg
Huisnummer 18
Busnummer
Postcode 9830
Gemeente Sint-Martens-Latem
Land België

Eigenaar

Naam Delphine De Meyer
Straatnaam Bunderweg
Huisnummer 18
Busnummer
Postcode 9830
Gemeente Sint-Martens-Latem
Land België

Installateur

Naam Parmentier Dries
BTW nr. BE 0811 486 855
Telefoonnummer +32 486 84 17 01
E-mail info@smederijparmentier.be

Type : woning

EAN : 541448820048645735

Teller Nr.: 1SAG3105227422

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3-230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 29

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 13,65 MΩ

RE: 26,5 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{Δt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	22	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Bord 1	-	-		-	-
5	C	16		2	2,5
1	C	16	Res	2	-
1	C	20		4	10
Bord 2	-	-		-	-
3	C	16		2	1,5
2	C	32		3	6
13	C	20		2	2,5
4	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

nota/note 38 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

nota/note 44 De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 16/7/2049
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

De inspecteur Bart Sanglan



Bart Sanglan

ACEG VZW - #349

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrecht reeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

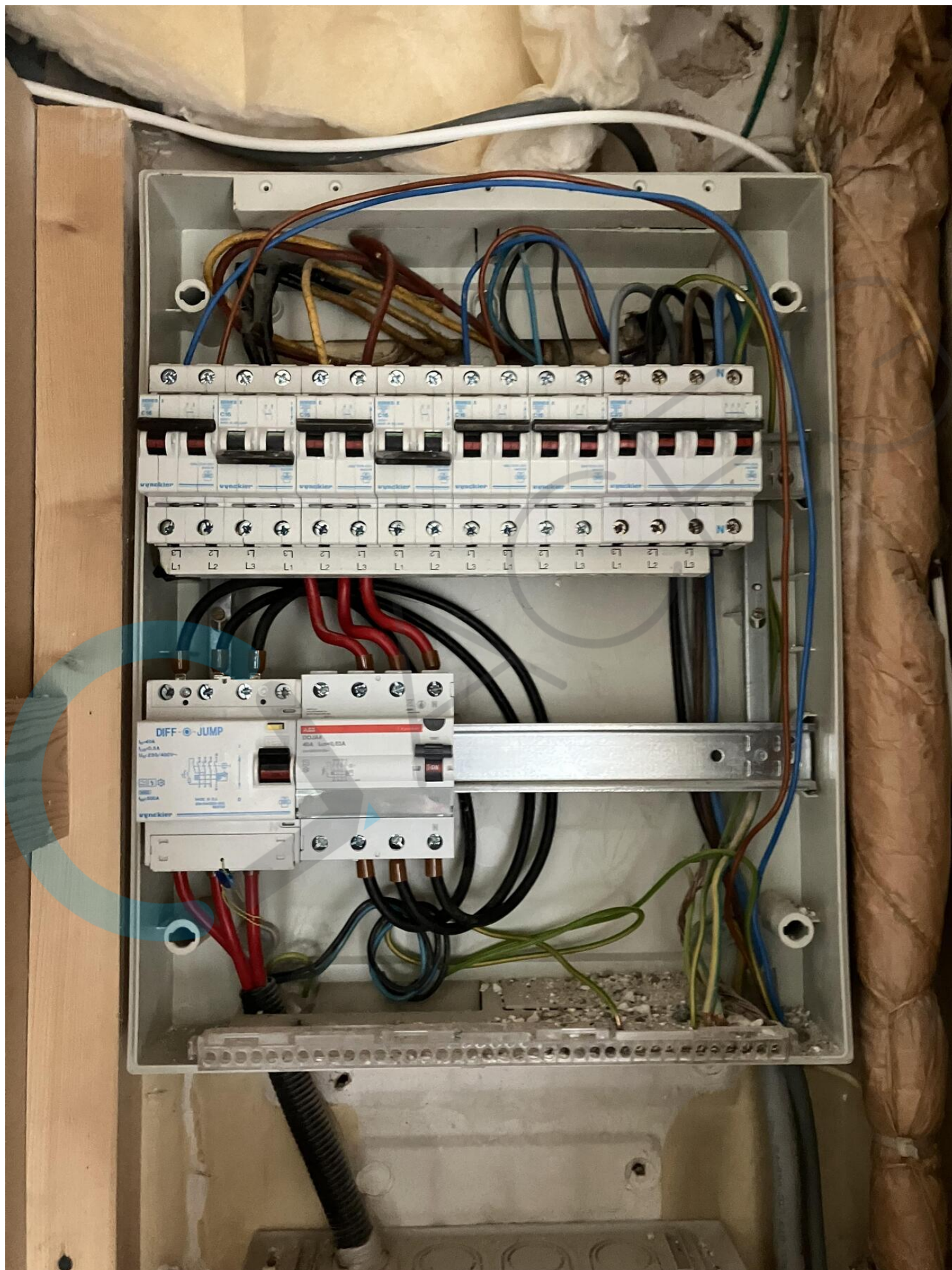
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

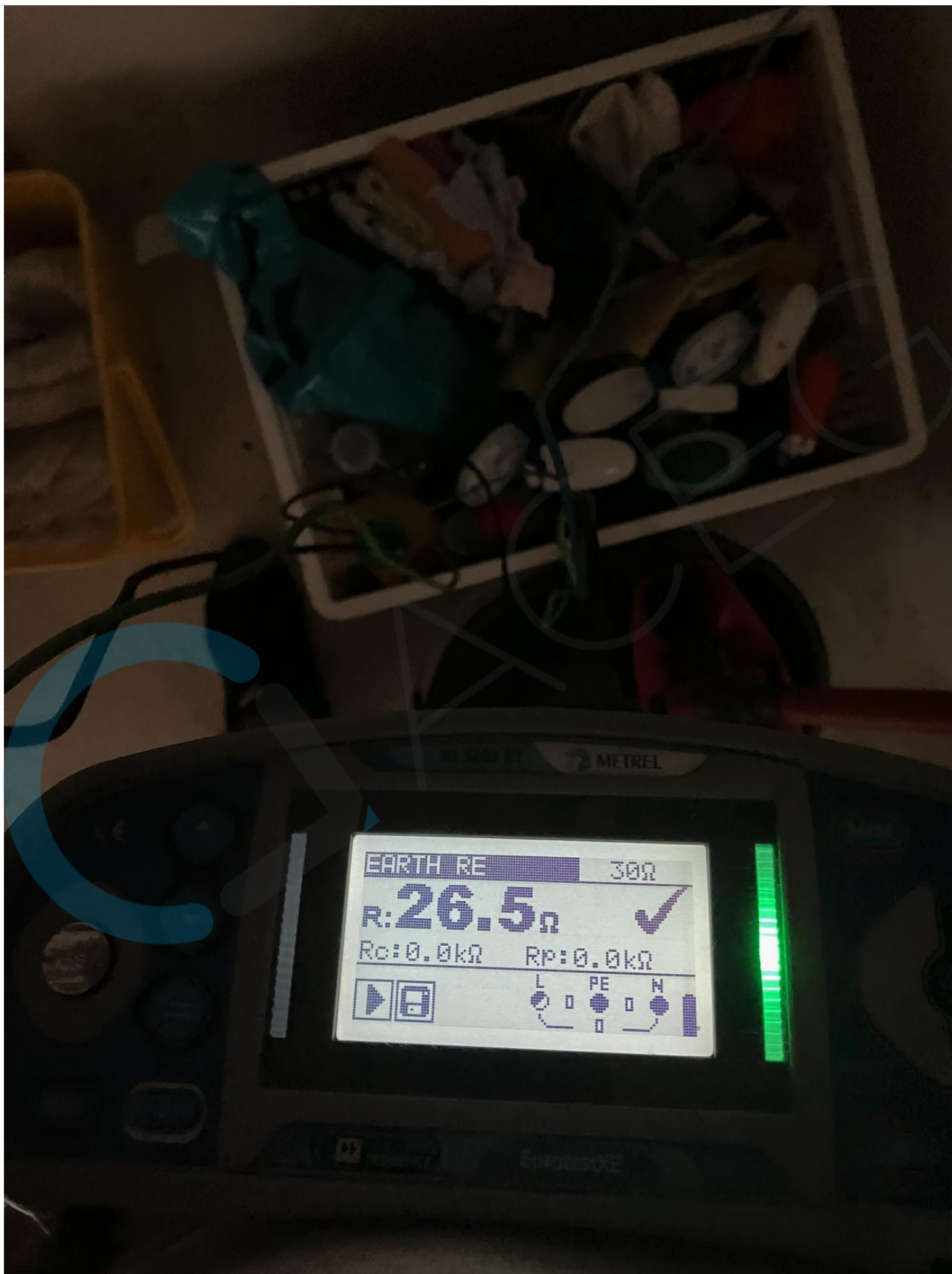
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

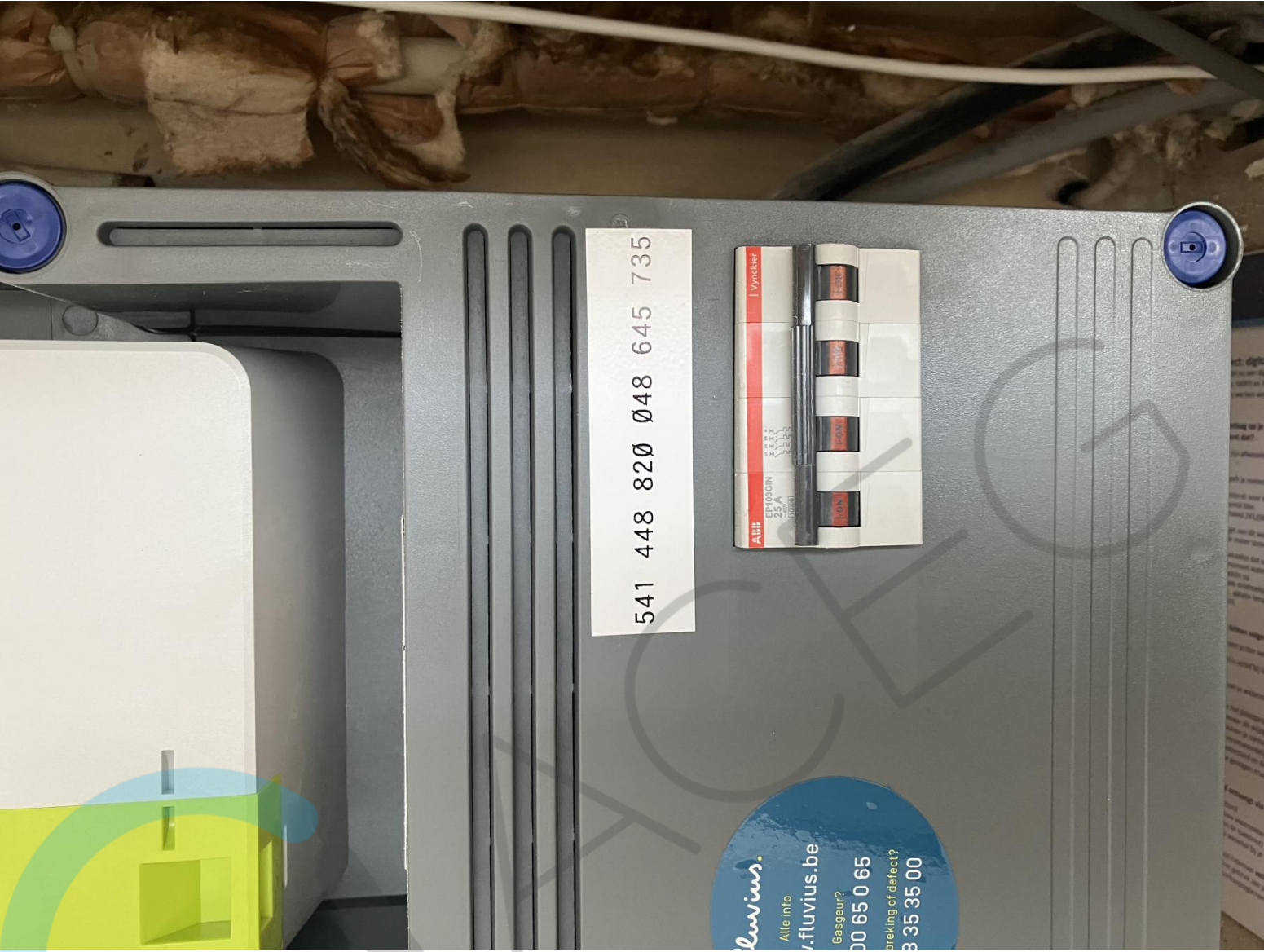
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 16/7/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.



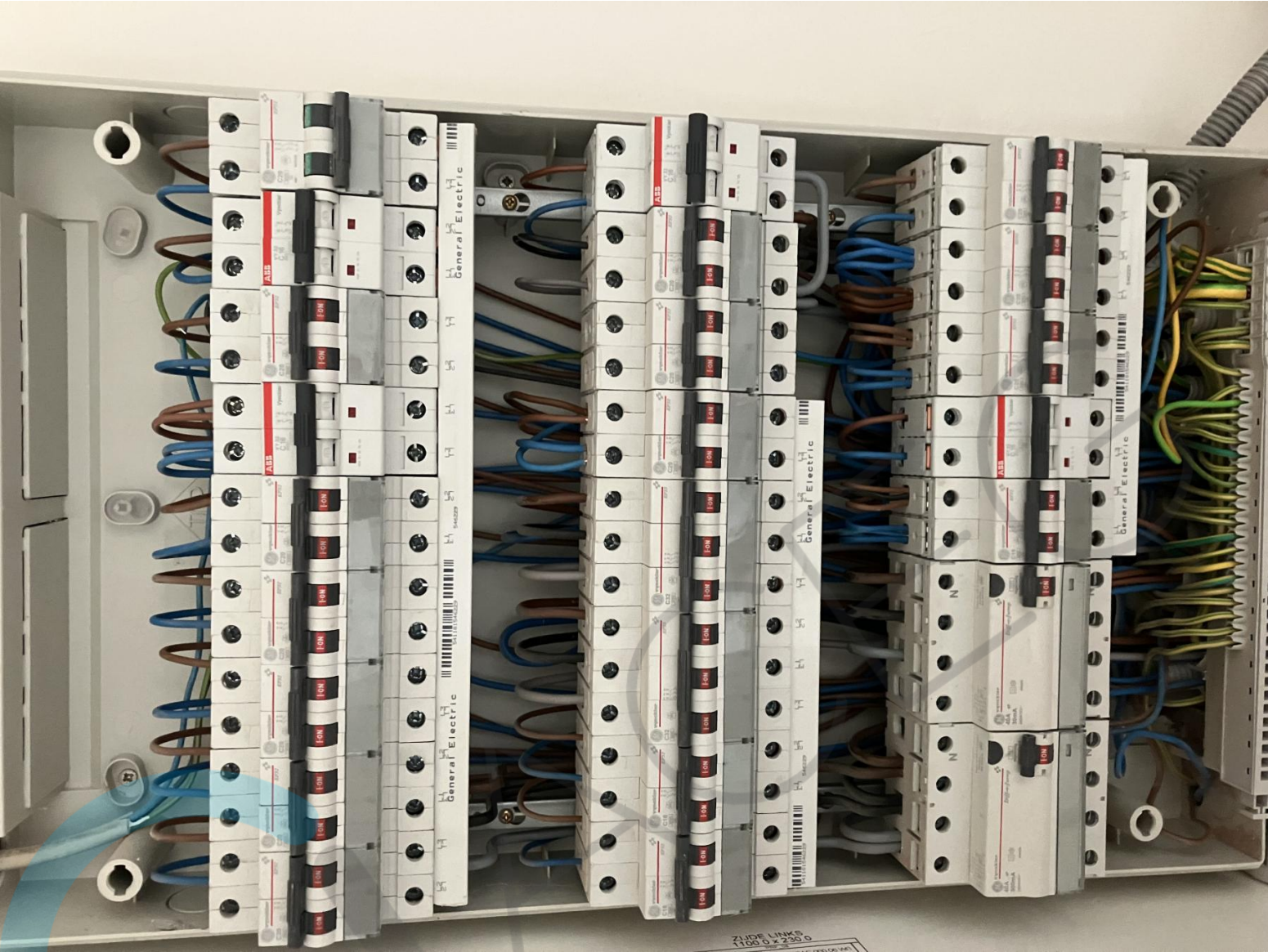






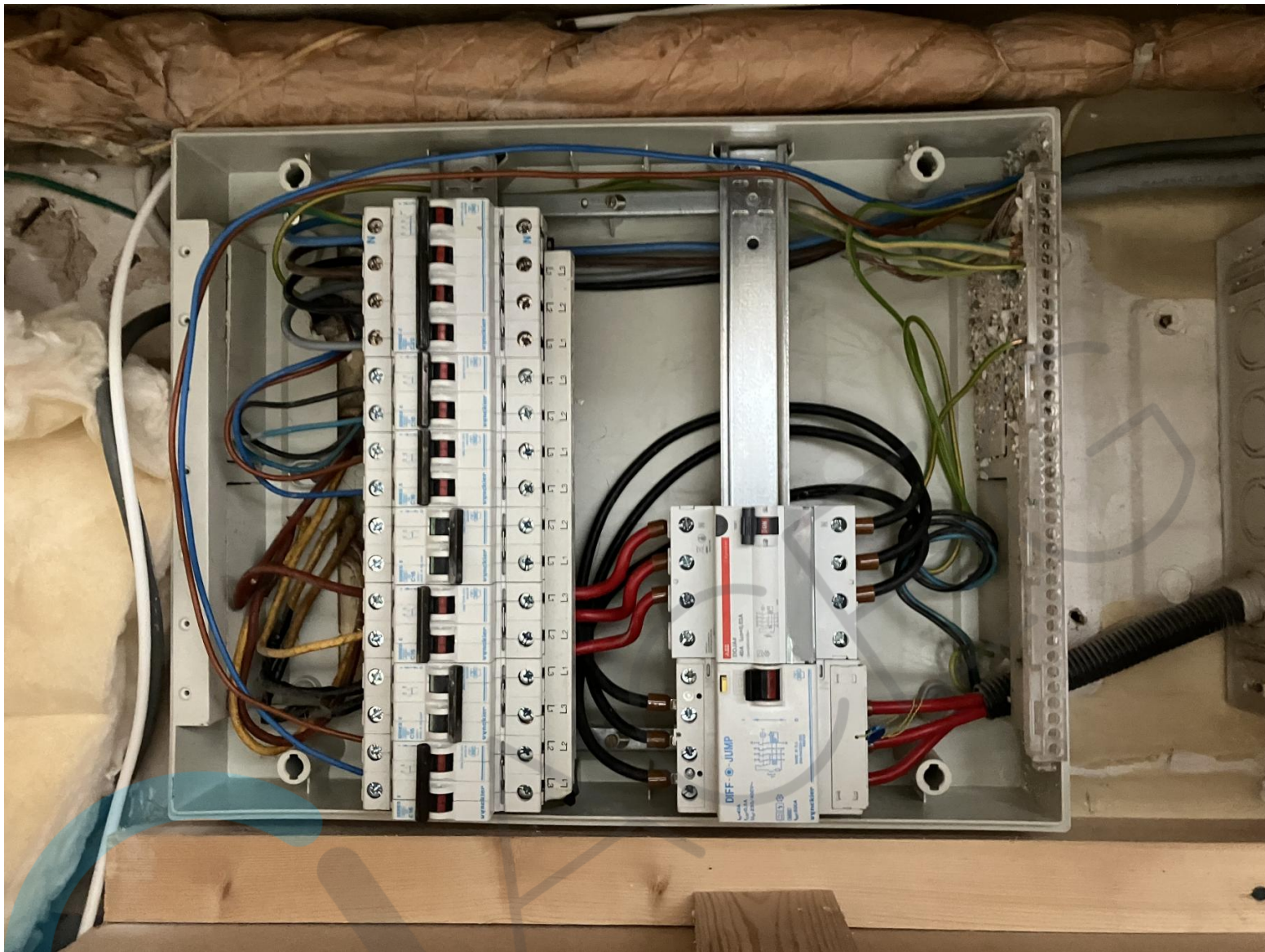






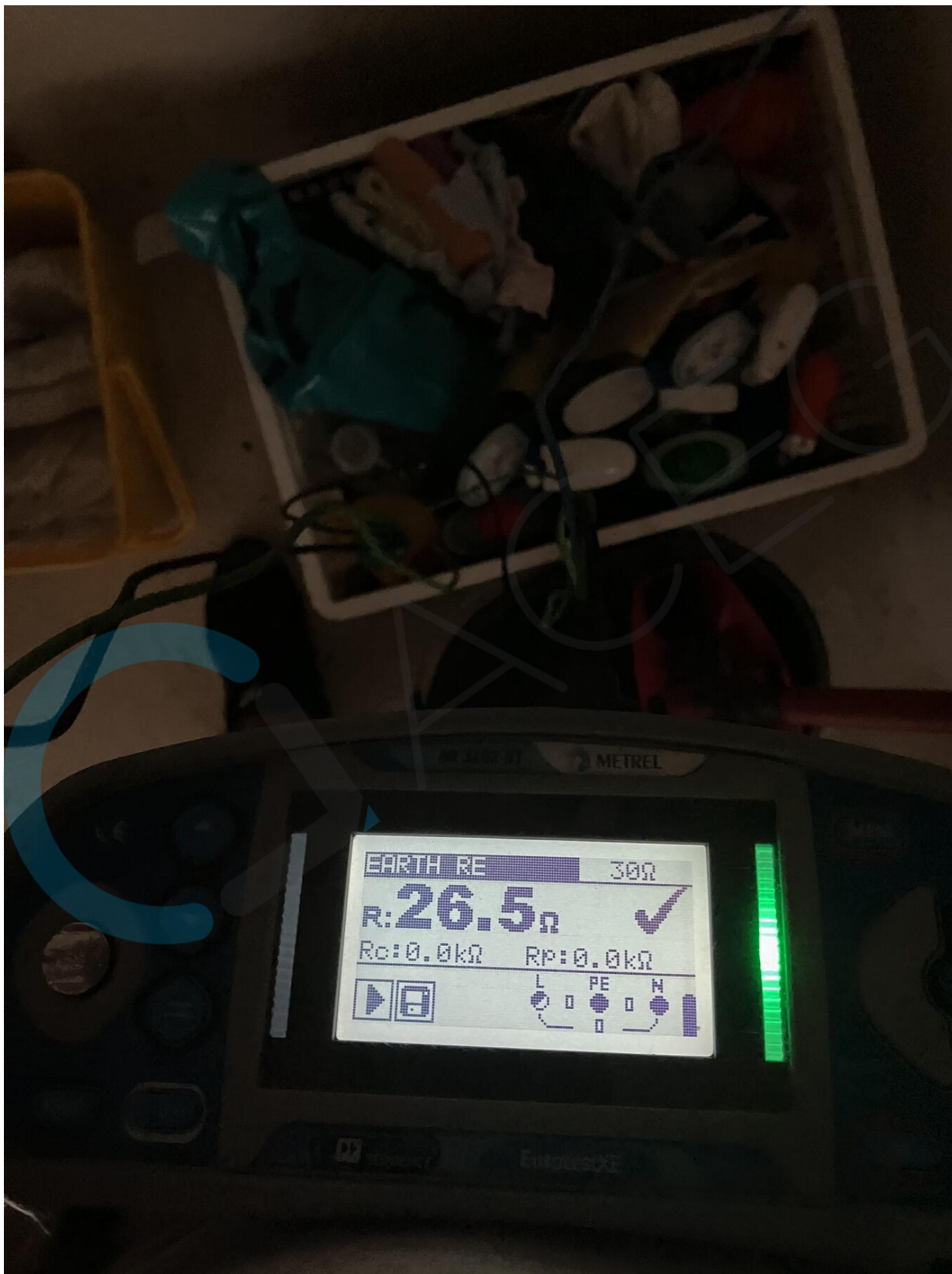




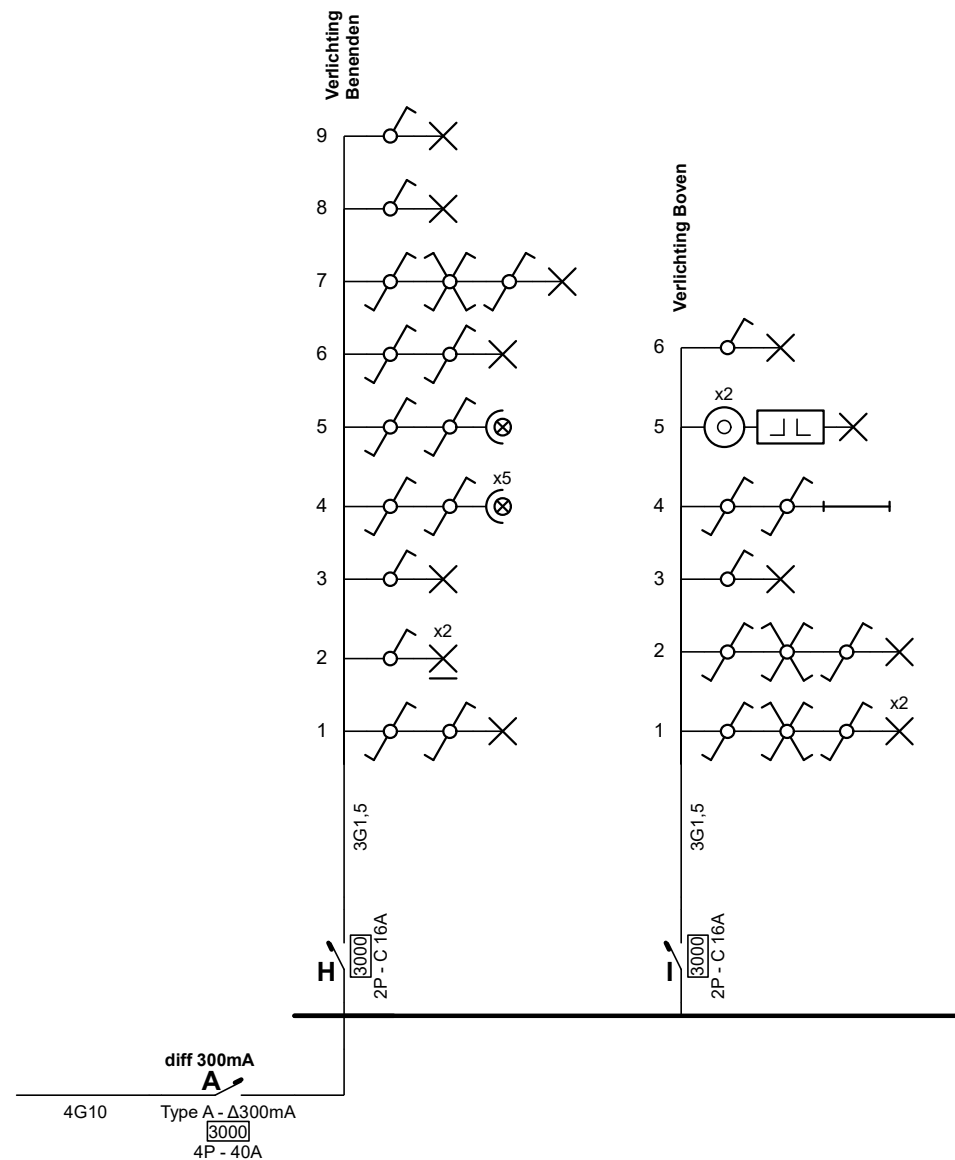
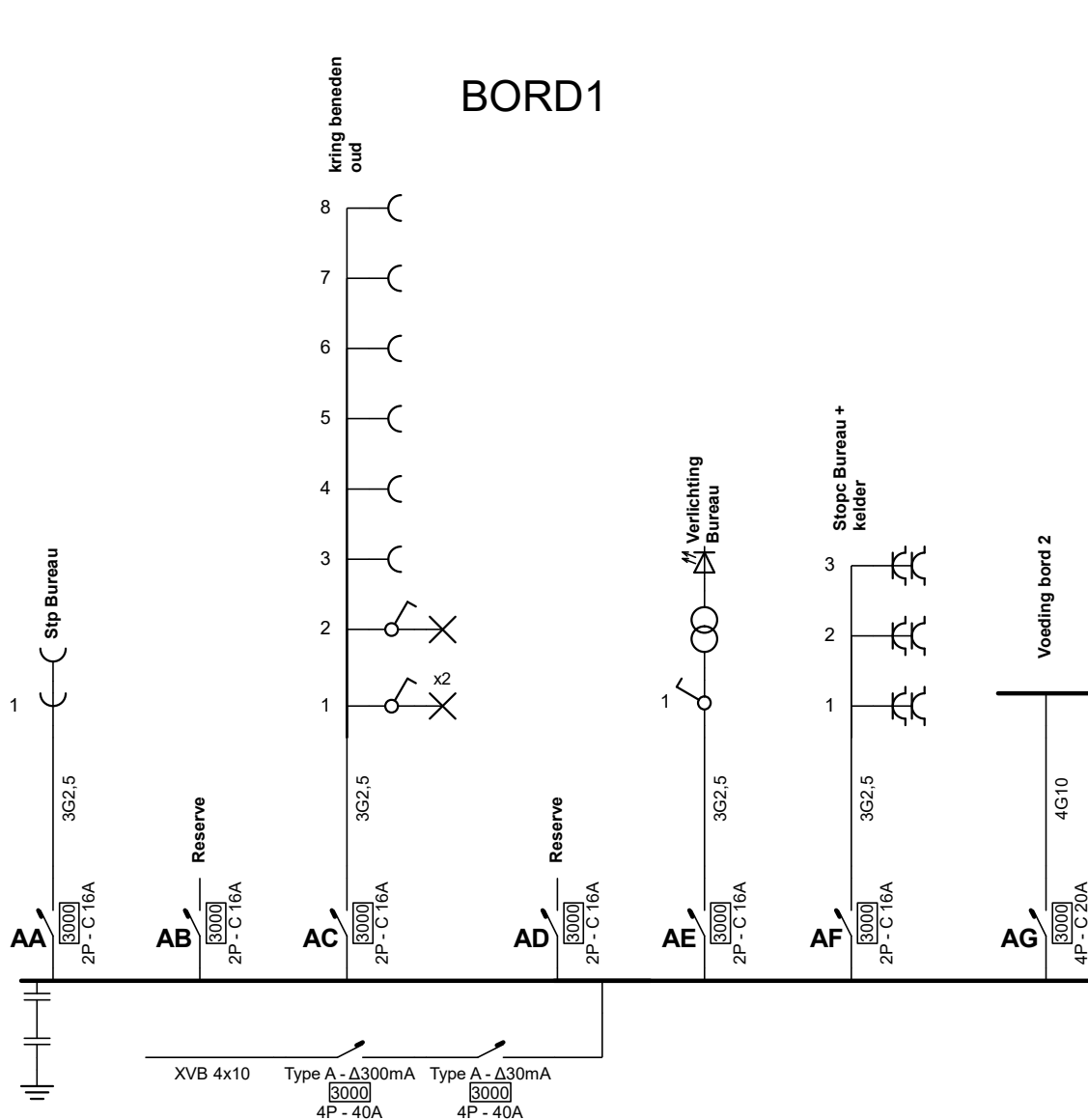












Tekst

Erkend Organisme

ACEG vzw - Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481

Signature
ACEG
Sint-Ingelien

17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie

Delphine De Meyer
Bunderweg 18
9830 Sint Martens Latem
GSM: 0498547881

Installateur

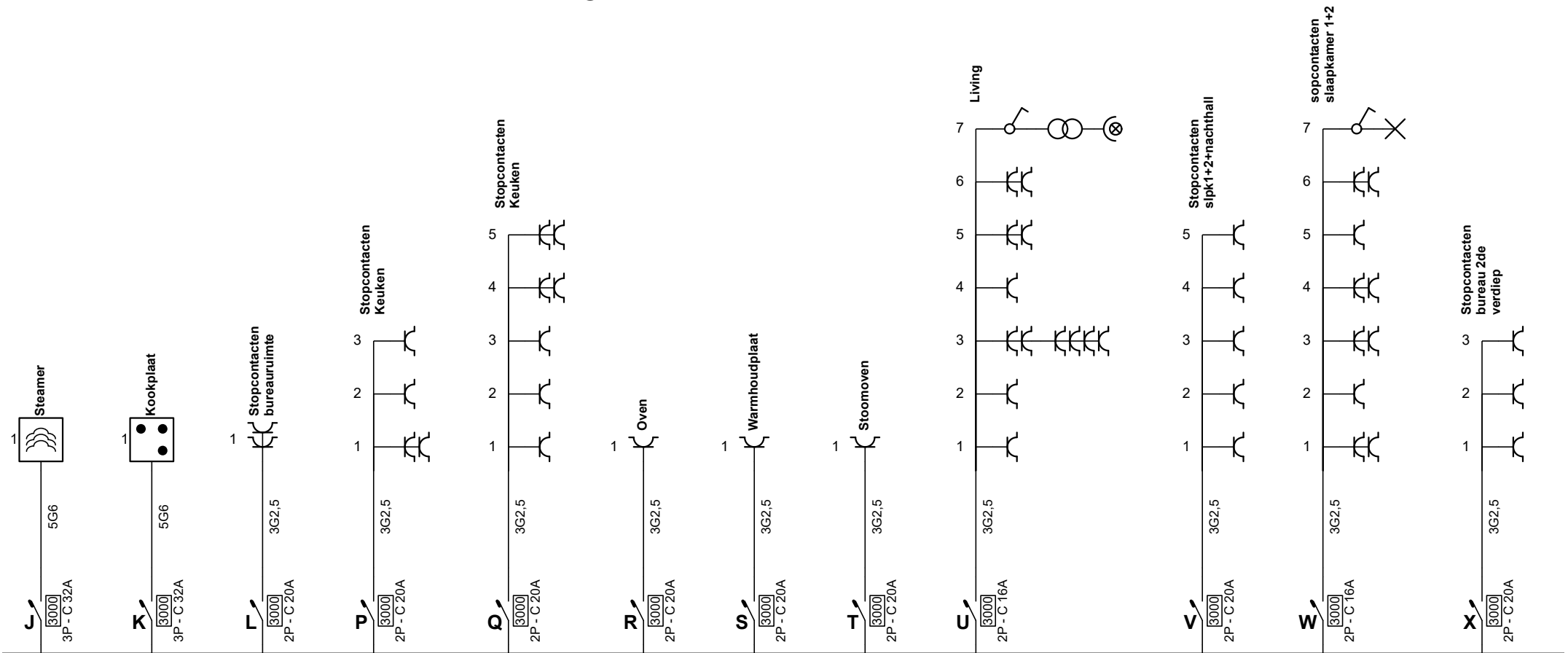
Dries Parmentier
Watertorenstraat 6
9620 Zottegem
GSM: 0486 84 17 01
e-mail: info@smederijparmentier.be
BTW BE 0811.486.855

p. 1/8

Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

BORD 2



Erkend Organisme
ACEG vzw - Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481

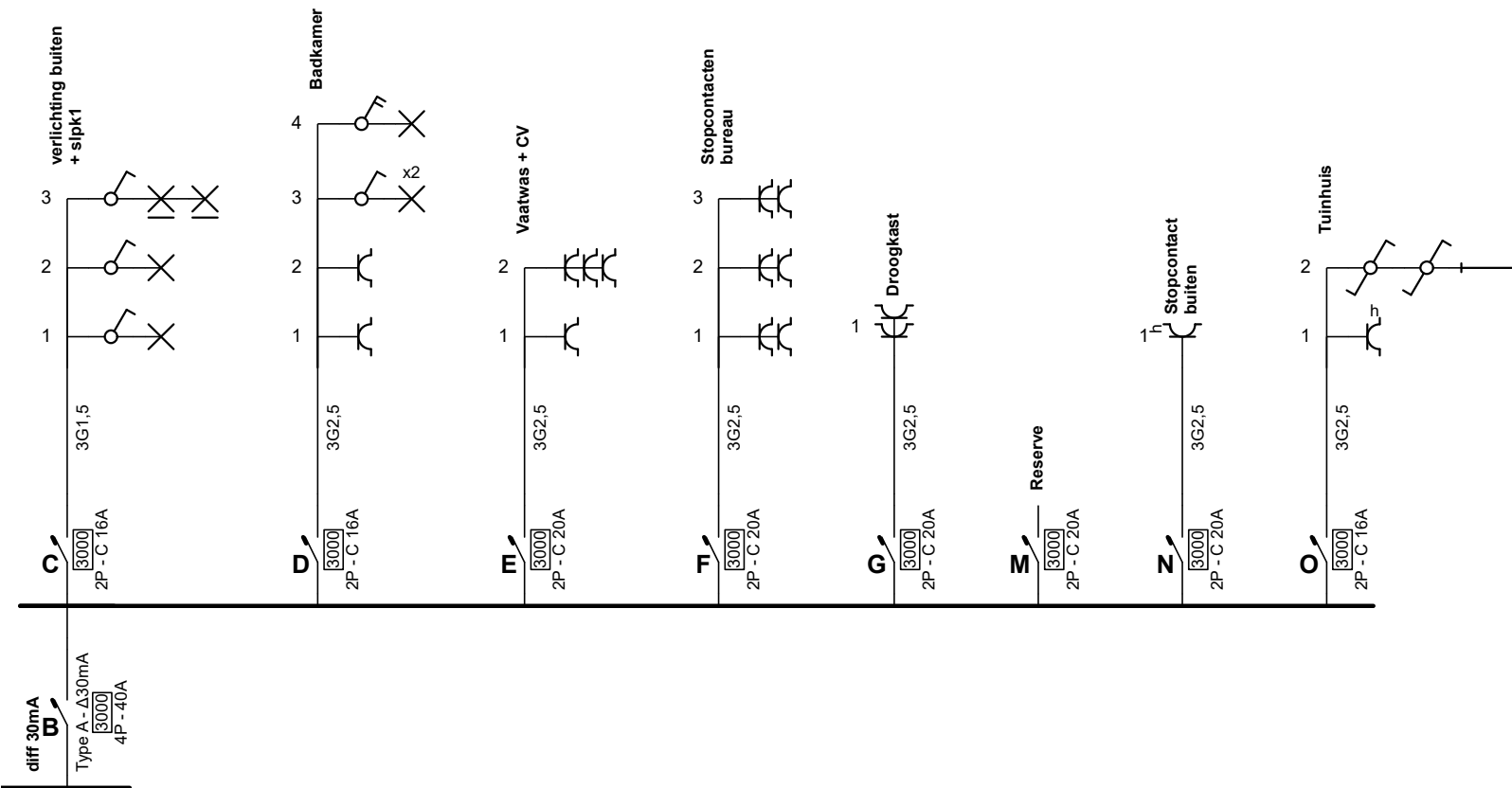


17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie
Delphine De Meyer
Bunderweg 18
9830 Sint Martens Latem
GSM: 0498547881

Installateur
Dries Parmentier
Watertorenstraat 6
9620 Zottegem
GSM: 0486 84 17 01
e-mail: info@smederijparmentier.be
BTW BE 0811.486.855

p. 2/8
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



Erkend Organisme

ACEG vzw - Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481



17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie

Delphine De Meyer
Bunderweg 18
9830 Sint Martens Latem
GSM: 0498547881

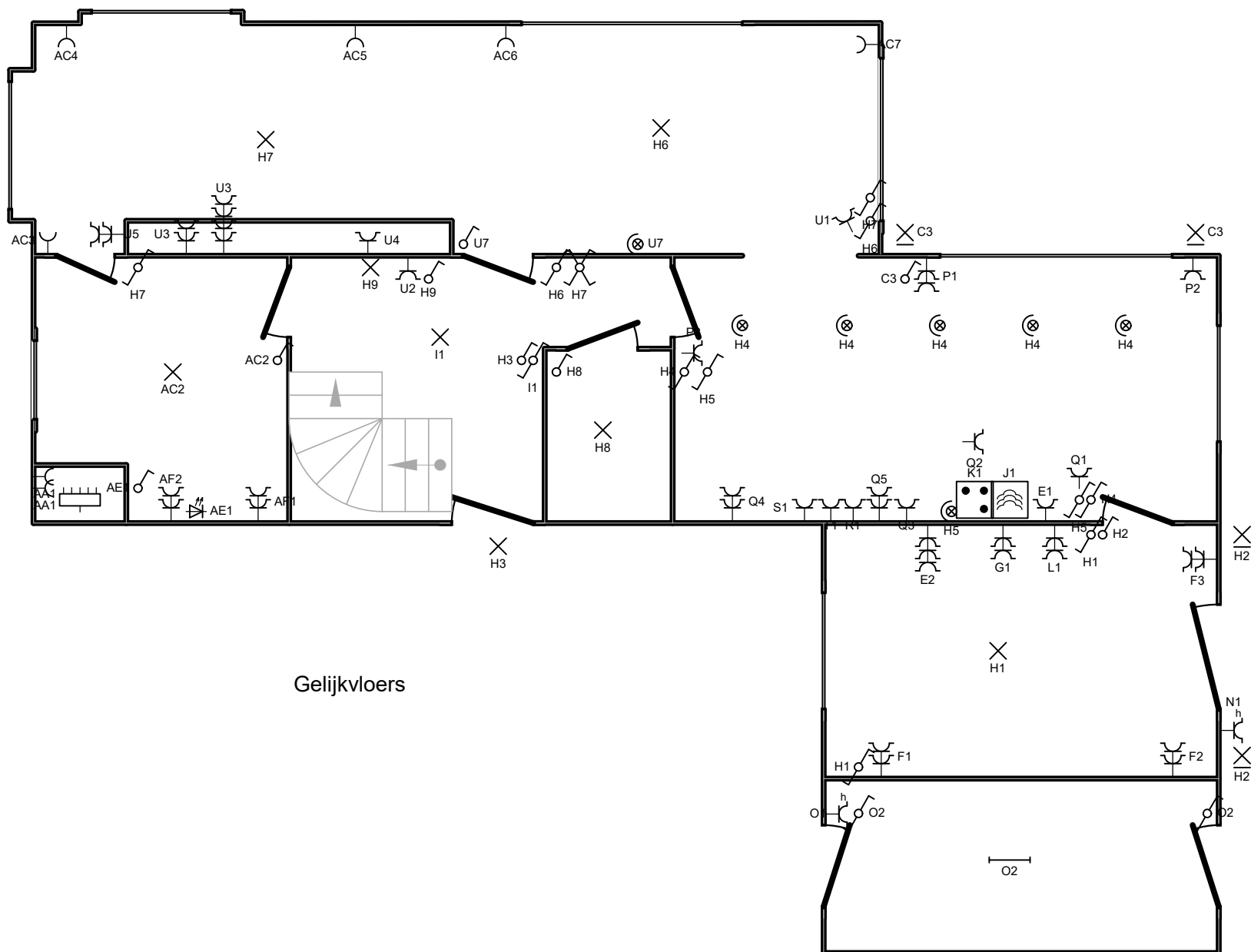
Installateur

Dries Parmentier
Watertorenstraat 6
9620 Zottegem
GSM: 0486 84 17 01
e-mail: info@smederijparmentier.be
BTW BE 0811.486.855

p. 3/8

Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz



Gelijkvloers

Erkend Organisme
ACEG vzw - Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481

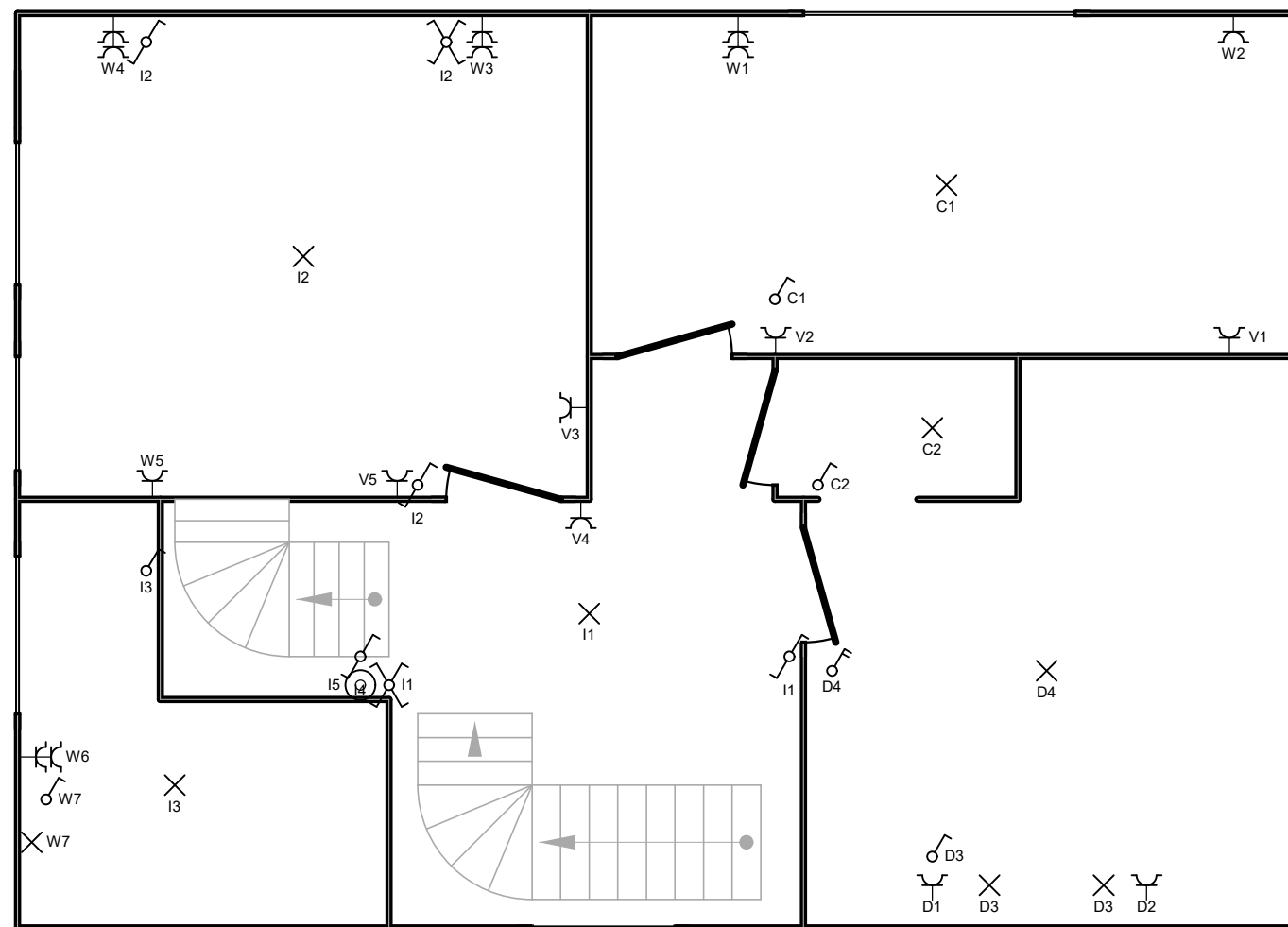
Signature
ACEG
17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie
Delphine De Meyer
Bunderweg 18
9830 Sint Martens Latem
GSM: 0498547881

Installateur
Dries Parmentier
Watertorenstraat 6
9620 Zottegem
GSM: 0486 84 17 01
e-mail: info@smederijparmentier.be
BTW BE 0811.486.855

p. 4/8
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz

1ste verdieping



Erkend Organisme
ACEG vzw - Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481



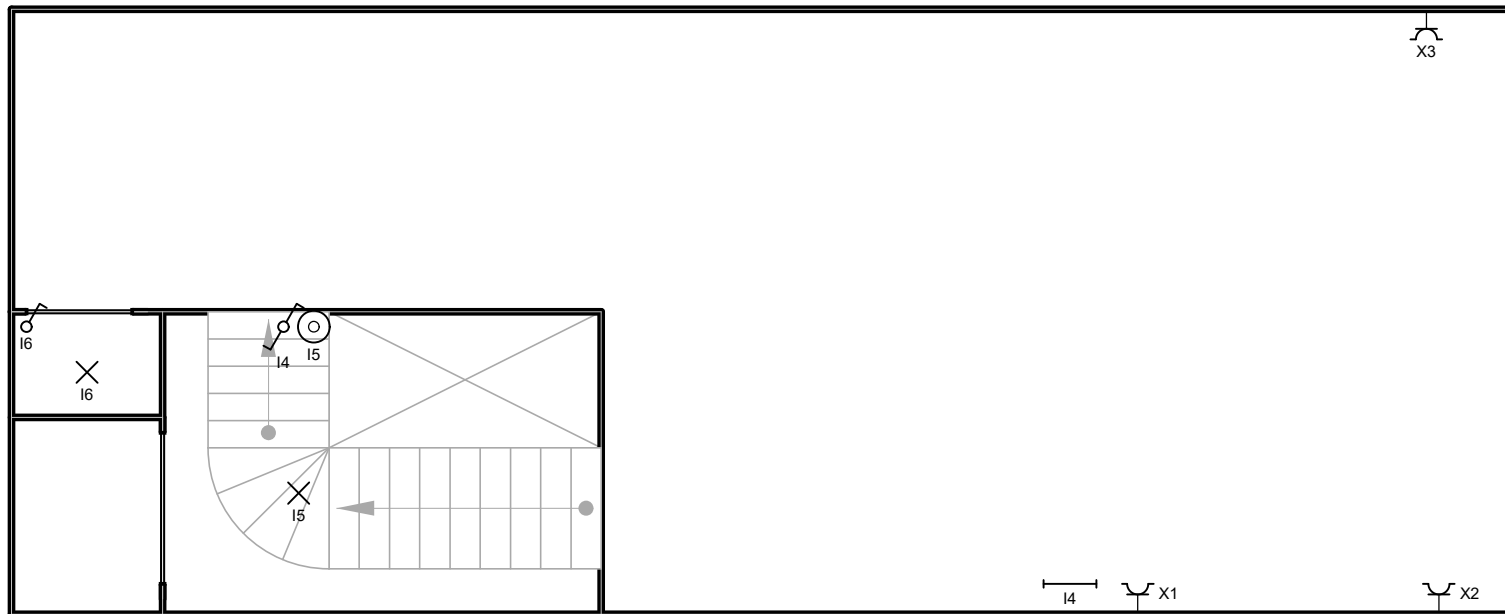
17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie
Delphine De Meyer
Bunderweg 18
9830 Sint Martens Latem
GSM: 0498547881

Installateur
Dries Parmentier
Watertorenstraat 6
9620 Zottegem
GSM: 0486 84 17 01
e-mail: info@smederijparmentier.be
BTW BE 0811.486.855

p. 5/8
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz

2de Verdieping



Erkend Organisme
 ACEG vzw - Brussel HQ
 Ringlaan 39
 1853 Strombeek-Bever
 Tel.: 02 880 88 90
 e-mail: info@aceg.be
 BE 0839.866.481

Signature
 ACEG
 Bort Sengelen

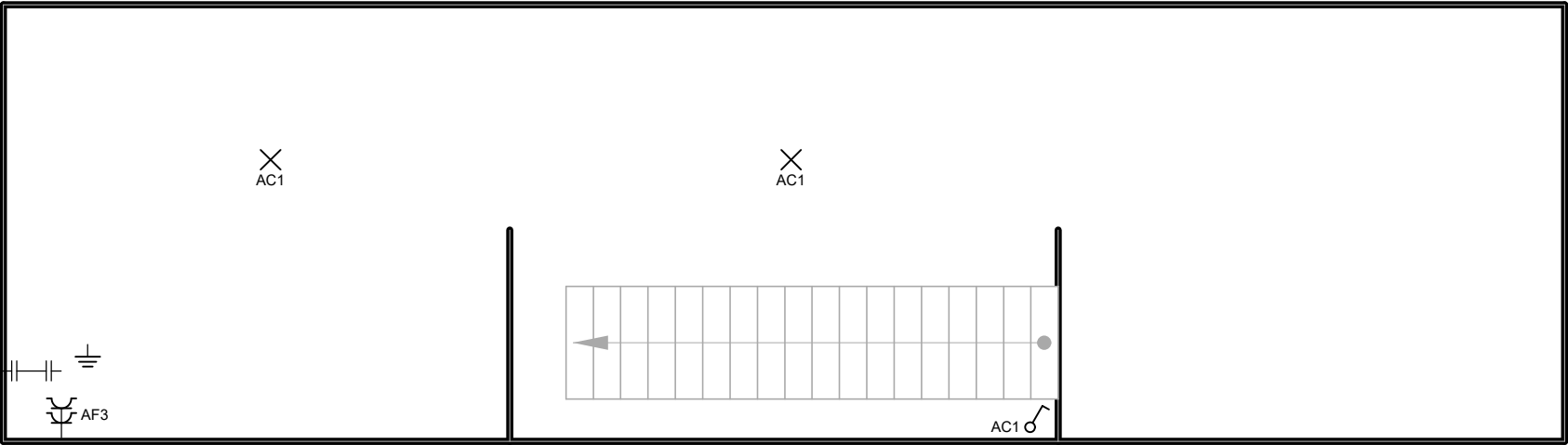
17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie
 Delphine De Meyer
 Bunderweg 18
 9830 Sint Martens Latem
 GSM: 0498547881

Installateur
 Dries Parmentier
 Watertorenstraat 6
 9620 Zottegem
 GSM: 0486 84 17 01
 e-mail: info@smederijparmentier.be
 BTW BE 0811.486.855

p. 6/8
Situatieschema
 2 x 230V ~ 50Hz

Kelder



Erkend Organisme
ACEG vzw - Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481




17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie
Delphine De Meyer
Bunderweg 18
9830 Sint Martens Latem
GSM: 0498547881

Installateur
Dries Parmentier
Watertorenstraat 6
9620 Zottegem
GSM: 0486 84 17 01
e-mail: info@smederijparmentier.be
BTW BE 0811.486.855

p. 7/8
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz

AA	Stp Bureau
AB	Reserve
AC	kring beneden oud
AD	Reserve
AE	Verlichting Bureau
AF	Stopc Bureau + kelder
AG	Voeding bord 2
A	diff 300mA
H	Verlichting Benenden
I	Verlichting Boven
J	Steamer
K	Kookplaat
L	Stopcontacten bureauruimte
P	Stopcontacten Keuken
Q	Stopcontacten Keuken
R	Oven
S	Warmhoudplaat
T	Stoomoven
U	Living
V	Stopcontacten slpk1+2+nachthall
W	sopcontacten slaapkamer 1+2
X	Stopcontacten bureau 2de verdiep

B	diff 30mA
C	verlichting buiten + slpk1
D	Badkamer
E	Vaatwas + CV
F	Stopcontacten bureau
G	Droogkast
M	Reserve
N	Stopcontact buiten
O	Tuinhuis

Erkend Organisme
ACEG vzw - Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be
BE 0839.866.481




17/07/2024

Plaats van de elektrische installatie
Delphine De Meyer
Bunderweg 18
9830 Sint Martens Latem
GSM: 0498547881

Installateur
Dries Parmentier
Watertorenstraat 6
9620 Zottegem
GSM: 0486 84 17 01
e-mail: info@smederijparmentier.be
BTW BE 0811.486.855

p. 8/8
Lijst Kringen
2 x 230V ~ 50Hz